

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan hyvinvointialueelle Linnainmaan koilliskeskuksesta alivuokrattavat tilat
TRE:5145/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.sukunimi@tampere.fi, Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Alivuokrataan Pirkanmaan hyvinvointialueelle Linnainmaan koilliskeskuksen tiloja määräaikaisella sopimuksella.

Vuokrasopimus alkaa 1.1.2023 ja päättyy päävuokrasopimuksen mukaisesti aikaisintaan 31.5.2032. Alivuokralaisen irtisanomisaika on 12 kk ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.5.2031.

Tilojen pääomavuokra on 1.1.2023 alkaen 5 317,94 €/kk (19,23 €/m²/kk) ja ylläpitovuokra 1 370,23 €/kk (4,95 €/m²/kk). Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Pirkanmaan osuuskaupalta (Pok) 1.6.2016 alkaneella päävuokrasopimuksella osoitteessa Liikekatu 3, 33580 Tampere sijaitsevasta rakennuksesta tilaa 1 680 m². Tilat on vuokrattu kirjaston, neuvolan ja nuorisopalveluiden käyttöön.

Sosiaali- ja terveystilavien sekä pelastustoimen uudistamisesta annetun lain mukaisesti Tampereen kaupungin järjestämät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle 1.1.2023 alkaen. Tampereen kaupungilla vuokranantajana on sosiaali- ja terveystilavien uudistuksesta annetun lain perusteella ollut velvollisuus luovuttaa kaupungin omistamia tai muulla tavoin hallinnassa olevia, sosiaali- ja terveystilavien, oppilashuollon sekä pelastustoimen käytössä olleita tiloja Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön 1.1.2023 alkaen. Vuokraus tehdään Valtioneuvoston 7.4.2022 antaman vuokra-asetuksen mukaisesti.

Osapuolet ovat sopineet sosiaali- ja terveyshuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesta vuokra-ajasta poikkeavasta vuokra-ajasta. Osapuolten oikeus poiketa edellä mainitusta vuokra-ajasta perustuu lain 22 §:n 4 momenttiin.

Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan Osuuskaupan välisen vuokrasopimuksen kohdan H. pykälän 9 mukaisesti vuokralaisella ei ole oikeutta ottaa kohteeseen alivuokralaista ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Tampereen kaupunki on 3.6.2024 saanut Pirkanmaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Osuuskaupalta luvan alivuokrata osa vuokraamistaan tiloista Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen päävuokrasopimuksen mukaisesti 31.5.2032 saakka.

Määräaikaisella sopimuksella alivuokrataan Linnainmaan koilliskeskuksen tiloja noin 276,6 m² vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2023 ja päättyy päävuokrasopimuksen mukaisesti aikaisintaan 31.5.2032. Alivuokralaisen irtisanomisaika on 12 kk ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.5.2031.

Tilojen pääomavuokra on 1.1.2023 alkaen 5 317,94 €/kk (19,23 €/m²/kk) ja ylläpitovuokra 1 370,23 €/kk (4,95 €/m²/kk). Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Petri Laurikka, Juhapekka Hirvimäki, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Olli Karhumaa, Tilapalvelut kirjaamo, Kitiatalous, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Liitteet:

1 Alivuokrasopimusluonnos Linnainmaan koilliskeskus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 13.6.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 12.6.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
12.06.2024

Annakaisa Hurtola

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
11.06.2024

3 (5)
§ 426

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 426

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.